

**GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol
**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**



**COMUNE DI
SAN MARTINO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del:

04.12.2023

Uhr - Ore:

17:00

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER			
Gemeindereferent	Dominik ALBER			
Gemeindereferent	Konrad PICHLER			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL			
Gemeindereferentin	Dr. Anneliese WEISS			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Klaus Wielander

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Erich Otto Kofler

in der Eigenschaft als Vizebürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Steuern - GIS - Festlegung der Richtwerte für Baugründe ab dem Jahr 2024

Tributi - IMI - determinazione dei valori delle aree fabbricabili a partire dall'anno 2024

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsicht in die aktuelle Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), welche mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 42 vom 28.12.2022 genehmigt und mit Ratsbeschluss Nr. 9 vom 30.03.2023 angepasst worden ist.

Nach Einsicht in den Art. 4, Abs. 1 der obgenannten Verordnung, welcher wie folgt lautet:

„Festgehalten, dass gemäß Artikel 8, Absatz 4 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Marktwert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten üblichen Marktwerten liegen.“

Festgestellt, dass der Gemeindeausschuss in den letzten fünf Jahren keine Anpassungen der Richtwerte für Baugrundstücke vorgenommen hat, und es nunmehr für notwendig erachtet wird, wiederum eine Aktualisierung derselben ab dem Jahr 2024 durchzuführen.

Bezugnehmend auf das Dekret Nr. 3441 vom 01. März 2023 der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol, mit welchem die gängigen Marktwerte der Baugrundstücke für das Jahr 2023 festgelegt wurden.

Nach Einsichtnahme in die beiliegende Tabelle, mit welcher die neuen Richtwerte, anzuwenden ab 01.01.2024 für die Zwecke des Artikels 4 der oben angeführten Gemeindeverordnung in Zusammenhang mit der Berechnung der GIS auf Baugründe, festgelegt werden.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
+ZS4W4av8gZf0QJUuh7n1AR7afCFWT7ly0do
hp+EVk= vom 30.11.2023;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegesetzgebung.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'attuale regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con delibera del Consiglio comunale n. 42 del 28 dicembre 2022 e modificato con delibera del Consiglio comunale n. 9 del 30 marzo 2023.

Visto l'art. 4, comma 1 del suddetto regolamento che prevede quanto segue:

“Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della legge provinciale 23/04/2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori ai valori venali in comune commercio determinati con deliberazione di giunta comunale.!”

Constatato che la Giunta comunale negli ultimi cinque anni non ha effettuato un adeguamento dei valori di riferimento delle aree edificabili e ritenuto per tale motivo necessario procedere adesso all'adeguamento degli stessi a partire dall'anno 2024.

Con riferimento al Decreto n. 3441 del 1° marzo 2023 della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, con il quale sono stati fissati i valori di mercato usuali delle aree fabbricabili.

Vista l'allegata tabella con cui vengono stabiliti i nuovi valori di riferimento, da applicare da partire dal 01/01/2024 per i fini stabiliti dall'art. 4 del regolamento comunale sopraindicato in riferimento al calcolo dell'imposta comunale sugli immobili per aree edificabili.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
+ZS4W4av8gZf0QJUuh7n1AR7afCFWT7ly0do
hp+EVk= del 30.11.2023;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. die neuen Richtwerte für Baugründe, welche ab 01.01.2024 für die Berechnung der Gemeindeimmobiliensteuer gemäß Art. 4, Abs. 1 der Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 9 vom 30.03.2023, verwendet werden und welche bis zur Neufestlegung Gültigkeit haben gemäß beiliegender Tabelle, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. di approvare i valori di riferimento sulla base dei quali viene calcolata l'imposta municipale immobiliare (IMI) per le aree fabbricabili ai sensi dell'art. 4, comma 1 del relativo regolamento comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 30/03/2023, a partire dal 01/01/2024 e validi fino a diverso provvedimento come indicati nell'allegata tabella, la quale forma parte essenziale della presente delibera;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva all'unanimità dei voti, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE - IL/LA PRESIDENTE/SSA

Erich Otto Kofler

Letto, approvato e sottoscritto

DER/DIE SEKRETÄR/IN – IL/LA SEGRETARIO/A

Dr. Klaus Wielander

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).